

Harald Schlecht • Auf dem Schildrain 8 • 78532 Tuttlingen

Ihr Ansprechpartner:

An  
Hausmeister und Hausmeisterinnen,  
Gebäudeverwalter und Verantwortliche im Garten-und  
Landschaftsbau. Bauhofleiter/innen und Bedienstete

Harald Schlecht  
Auf dem Schildrain 8  
78532 Tuttlingen  
Fon: +49 (0) 74 61 / 7 59 08  
Fax: +49 (0) 74 61 / 7 59 18  
harald.schlecht@vums.de

### **Seminareinladung: Erst- und Jahreseinweisung für Hausmeisterinnen und Hausmeister mit Schwerpunkt VstättVO**

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Fachpersonal in Gebäuden und Anlagen hat fast immer eine sehr gute Handwerksausbildung und Praxiserfahrung. Aber oft fehlen wichtige Grundkenntnisse über die besonderen Rechte und Pflichten die in öffentlichen Einrichtungen eingehalten werden müssen. Einweisungspflichten und Jahreseinweisungen (Wiederholungseinweisungen) werden öfters vernachlässigt und / oder nicht mit der erforderlichen Struktur umgesetzt. Oft fehlen für Stellvertretungen und Aushilfen die gesetzlichen Einweisungsunterlagen.

#### **Unsere Seminarthemen bieten folgende Inhalte:**

- Grundlagen der Betriebssicherheit – das sollten Hausmeister und Stellvertretung wissen
- Gut funktionierende Einrichtungen – Öffentlichkeit ist dort wo sich Menschen begegnen und über die Qualität eines Ortes, einer Region, einer Verwaltung entschieden wird
- Grundlagen der neuen Versammlungsstättenverordnung – VstättVO
- Verkehrssicherungspflichten der Betreiber – auch für Personen mit Handicap
- Kontrollpflichten – und Belegpflichten, Pflichtaushänge etc.
- Dokumentationsunterlagen
- Erfassung von Schäden – Eilmeldung – Dienstweg – vor Gericht und Versicherungen mit Unterlagen belegsicher sein
- Allgemeine und aktuelle Hygiene-Pflichten – Infektionsschutz muss sein
- Erfahrungsaustausch – wo drückt der Schuh?

#### **Die Weiterbildung dient dazu, damit Betriebsverantwortliche in öffentlichen Anlagen und Gebäuden Ihre Vorschriften zu kennen und einzuhalten. Dies ist ein Zertifikatslehrgang.**

Die Teilnehmer erhalten ein persönliches Teilnehmerzertifikat, der Veranstaltungsbesuch kann auf die gesetzlichen Erst- und Jahreseinweisungspflichten und die persönlichen Fortbildungsansprüche angerechnet werden. Bei Konflikten können Sie auf diese Erst- und Jahreseinweisung / Fortbildung verweisen.

Ich freue mich auf Ihre Anmeldung mit freundlichen Grüßen

Harald Schlecht

**...weitere Infos siehe Rückseite...**

### Zielgruppe des Seminars

Hausmeister und Gebäudeverwalter in öffentlichen Einrichtungen

- Schulen, Kindergärten, Kindertagesstätten, Spiel- und Sportplätze, Schulhöfe
- Rathaus, Bürgerhaus, Vereins- und Kultur-Einrichtung, Übungs- und Gesellschaftsräume,
- Heim- und Wohnstätten, Betriebs- und Büro-Einrichtungen, Ver- und Entsorgungsbetriebe u.a.

Hausmeister und deren Stellvertretung (auch nur vorübergehend eingesetztes Personal) müssen eine Erst- und Jahres- bzw. Wiederholungs- Einweisung als Betriebsqualifikation nachweisen können.

### Über den Referent Christian Betz

Viele Jahre Seminar- und Praxiserfahrungen im Bereich von Einsatzleitungen und Coaching zum Thema Sicherheit in öffentlichen Einrichtungen, bei Veranstaltungen, Aufstellung und Umsetzung von Sicherheitskonzepten und Besucherschutzmaßnahmen, Rettungs- und Fluchtwegekonzepte, Gefährdungsanalysen, Brandschutz – Grundlagenberatungen zu Vorschriften wie VstättVO, GUV, Arbeitsschutz u.a. für Behörden, Städte und Gemeinden u.v.m.

**Seminargebühr:** Je Teilnehmer 315,- € zzgl. gesetzlicher MwSt., brutto 374,85 €. Bei 5 und mehr Teilnehmern des gleichen Arbeitgebers 10 % Preisnachlass. In den Gebühren enthalten sind. Seminarunterlagen, Tagesbewirtung (einschl. Mittagessen) und Teilnahmezertifikat. Die Seminargebühren können den Bewirtschaftungs- / Betriebskosten zugeordnet werden.

- **Anmeldung per eMail: [info@vums.de](mailto:info@vums.de) oder per Fax an 07461 / 75918**  
**Die Termine - jeweils von 9 Uhr bis ca. 16 Uhr**

<input type="checkbox"/> 29.08.2023 Region Bonn	<input type="checkbox"/> 01.11.2023 Region Offenbach
<input type="checkbox"/> 30.08.2023 Region Dortmund	<input type="checkbox"/> 15.11.2023 Region Heilbronn
<input type="checkbox"/> 12.09.2023 Region Erfurt	<input type="checkbox"/> 22.11.2023 Region Heidenheim an der Brenz
<input type="checkbox"/> 13.09.2023 Region Leipzig	<input type="checkbox"/> 27.11.2023 Region Rosenheim (Bad Feilnbach)
<input type="checkbox"/> 14.09.2023 Region Wolfsburg	<input type="checkbox"/> 28.11.2023 Region Augsburg
<input type="checkbox"/> 25.09.2023 Region Stuttgart	<input type="checkbox"/> 29.11.2023 Region Bamberg
<input type="checkbox"/> 26.09.2023 Region Ravensburg	<input type="checkbox"/> 30.11.2023 Region Hof
<input type="checkbox"/> 23.10.2023 Region Kempten i.A.	<input type="checkbox"/> 05.12.2023 Region Kaiserslautern
<input type="checkbox"/> 24.10.2023 Region Radolfzell	<input type="checkbox"/> 06.12.2023 Region Koblenz
<input type="checkbox"/> 31.10.2023 Neustadt a.d. Weinststraße (Deidesheim)	<input type="checkbox"/> 12.12.2023 Region Karlsruhe
	<input type="checkbox"/> 13.12.2023 Region Freiburg (Titisee-Neustadt)

- Wir bitten um Kontaktaufnahme / für ein Angebot für eine Inhouse-Veranstaltung / Schulung  
**Absender** – bitte Vor- und Nachname der Teilnehmer angeben:

Harald Schlecht • Auf dem Schildrain 8 • 78532 Tuttlingen

Ihr Ansprechpartner:

An  
Hausmeister und Hausmeisterinnen,  
Gebäudeverwalter und Verantwortliche im Garten-und  
Landschaftsbau. Bauhofleiter/innen und Bedienstete

Harald Schlecht  
Auf dem Schildrain 8  
78532 Tuttlingen  
Fon: +49 (0) 74 61 / 7 59 08  
Fax: +49 (0) 74 61 / 7 59 18  
harald.schlecht@vums.de

## Erst- und Jahreseinweisung für Hausmeister in Schulen, Rathäusern...

Sehr geehrte Damen und Herren,

wenn besondere Anforderungen anstehen müssen Hausmeister Lösungen und Antworten geben können. Hausmeister sind die legitimen Vertreter des Eigentümers vor Ort, wenn nicht anderes festgelegt wird. Ist der Umfang und die Tragweite dieser Bestimmung bekannt?

**Gute Einrichtungen benötigen gutes und geschultes / eingewiesenes Personal!**

**Das Seminar richtet sich an Hausmeister und Verwaltung / Gebäude- und Anlagen-Verantwortliche von**

- Schulen und Kindergärten
- Sport- und Freizeitanlagen
- Gemeindetreff und Bürgerhäuser
- Mehrzweckhallen und Spielplätze u.a.

### Themen im Überblick

- Die öffentliche Einrichtung
- Kennzeichnungen / Schilder
- Aufbewahrungs- und Lagerpflichten = Chemikalien mit Kennzeichnungspflichten
- Not- und Sicherheitsbeleuchtungen
- Pflichten die keinen Aufschub dulden
- Betriebs- und Verbrauchswerte
- Veranstaltungen
- Erfahrungsaustausch

**Über den Referenten:** Georg Zindeler - Dipl. Verwaltungswirt (FH), Bürgermeister a.D., mehrere Jahre Leiter Bauverwaltung, Stadtsanierung.

**Zertifikatslehrgang** – die Teilnehmer erhalten ein persönliches Teilnehmerzertifikat, deshalb ist auch eine Personenangabe (Vor- und Nachname) bei der Anmeldung erwünscht.

Der Veranstaltungsbesuch kann auf die gesetzlichen Erst- und Jahreseinweisungspflichten und die persönliche Fortbildung angerechnet werden.

Bei Konflikten können Sie auf diese Einweisung / Fortbildung verweisen.

Ich freue mich auf Ihre Anmeldung mit freundlichen Grüßen

Harald Schlecht

**...weitere Infos siehe Rückseite...**

**Zielgruppen** - Verantwortliche in öffentlichen Einrichtungen / Anlagen z. B. Schulen, Kindergärten, Spielplätze, Sportstätten, Bürgerhäuser, Vereins- und Jugendräume, Friedhöfe, Rathäuser, Wohnheime usw.

Hausmeister und deren Stellvertreter, Vorortpersonal, Facility Management-Beauftragte, Gebäude- / Liegenschafts-Verwaltungen (z. B. Vermietung von Räumen und Plätzen).

**Seminargebühr** - Je Teilnehmer 315,- € zuzgl. 19 % gesetzlicher MwSt., brutto 374,85 €

Bei 5 und mehr Teilnehmern des gleichen Arbeitgebers 10 % Preisnachlass.

In den Gebühren enthalten sind Seminarunterlagen, Tagesbewirtung und Teilnahmezertifikat.

Die Seminargebühren können den Bewirtschaftungs- / Betriebskosten zugeordnet werden.

(x) bitte ankreuzen für die Anmeldung und zusenden an:

[info@vums.de](mailto:info@vums.de) oder per Fax an 07461 / 75918:

➤ **Anmeldung per eMail: [info@vums.de](mailto:info@vums.de) oder per Fax an 07461 / 75918**

#### Alle Termine von 9.00 Uhr bis ca. 16 Uhr

Mi, 18.10.2023 Region Tübingen / Reutlingen

Do, 19.10.2023 Region Sigmaringen

Di 07.11.2023 Region Erding

Mi 08.11.2023 Region München

Mi, 15.11.2023 Region Memmingen

Do, 16.11.2023 Region Biberach

Wir bitten um Kontaktaufnahme / für ein Angebot für eine Inhouse-Veranstaltung / Schulung

**Absender** – bitte Vor- und Nachname der Teilnehmer angeben: