

Harald Schlecht • Auf dem Schildrain 8 • 78532 Tuttlingen

An  
Hausmeister und Hausmeisterinnen, Gebäudeverwalter  
und Verantwortliche im Garten- und Landschaftsbau.  
Bauhofleiter/innen und Bedienstete

Ihr Ansprechpartner:  
Harald Schlecht  
Auf dem Schildrain 8  
78532 Tuttlingen  
Fon: +49 (0) 74 61 / 7 59 08  
Fax: +49 (0) 74 61 / 7 59 18  
harald.schlecht@vums.de

## Erst- und Jahreseinweisung für Hausmeisterinnen und Hausmeister als Online-Veranstaltung

Sehr geehrte Damen und Herren,

wenn besondere Anforderungen anstehen müssen Hausmeister Lösungen und Antworten geben können. Hausmeister sind die legitimen Vertreter des Eigentümers vor Ort, wenn nicht anderes festgelegt wird. Ist der Umfang und die Tragweite dieser Bestimmung bekannt?

**Gute Einrichtungen benötigen gutes und geschultes / eingewiesenes Personal!**

**Das Online-Seminar richtet sich an Hausmeister und Verwaltung / Gebäude- und Anlagen-Verantwortliche von**

- Schulen und Kindergärten
- Sport- und Freizeitanlagen
- Gemeindetreff und Bürgerhäuser
- Mehrzweckhallen und Spielplätze u.a.

### Themen im Überblick

- Grundlagen der Arbeitssicherheit - Grundlagen des Gesundheitsschutzes
- Grundlagen der Versammlungsstättenverordnung – VStättVO
- Betreiberverantwortung in öffentlichen Gebäuden
- Verantwortliche Personen bei Veranstaltungen
- Grundlagen Brandschutz und Brandlasten
- Barrierefreiheit im Gebäude & Barrierefreie Wege, Plätze und Parkanlagen
- Grundlagen von beweglichen elektrischen Betriebsmitteln
- Legionellen – Gefahren in Trink- und Brauchwasser
- Die Schulveranstaltung. Auf was muss ich in Sachen Sicherheit achten?
- Wie erstelle ich eine Gefährdungsbeurteilung?
- Lithium-Ionen-Akkus– Lagerung und Gefahren
- Unterweisung zur Sichtprüfung von Sportgeräten

Ich freue mich auf Ihre Anmeldung

Viele Grüße

Harald Schlecht

**...weitere Infos siehe Folgeseiten...**

## Die Inhalte der einzelnen Themenblöcke

Thema: **Legionellen – Gefahren in Trink- und Brauchwasser**

Termine: 19. Juni 2024 von 17.00 Uhr bis 19.00 Uhr  
23. Oktober 2024 von 17.00 Uhr bis 19.00 Uhr  
18. November 2024 von 17.00 Uhr bis 19.00 Uhr  
29. Januar 2025 von 17.00 Uhr bis 19.00 Uhr

Inhalte:

- Trink- und Brauchwasser-Anlagen und Betrieb, Hausmeister-Verantwortung
  - Legionellen aus medizinischer Sicht
  - Anforderungen und Handlungspflichten der Unternehmer / Betreiber
  - Ursachen für das Auftreten von Legionellen in der Trinkwasserinstallation
  - Maßnahmen bei Überschreitung des Technischen Maßnahmenwertes für Legionellen
  - Erfahrungsaustausch
- Referentin: Katja Dietz-Arzt

Thema: **Spielplatz-Sicherheit: Visuelle Routineinspektion und andere Prüfpflichten**

Termine: 10. Juni 2024 von 17.00 Uhr bis 18.15 Uhr

Inhalte:

- Grundlagen der Haftung auf Spielplätzen
  - Allgemeine Vorgaben zur Überprüfung von Spielplätzen
  - Mögliche Rechtsfolgen bei Nichteinhaltung von Vorgaben
  - Delegation von Verantwortung (Dienstanweisungen)
  - Organisation und Durchführung von Prüfungen
  - Umfang von „visuellen Routineinspektionen“, Durchführung und Dokumentation
  - Abstellen von festgestellten Mängeln
- Referent: Klaus Kaufmann

Thema: **Unterweisung zur Sichtprüfung von Sportgeräten**

Termin: 09. Juli 2024 von 08.00 Uhr bis 9.15 Uhr

Inhalte:

- Prüfvorgaben
  - Rechtsvorschriften
  - Gefährdungen beim Umgang mit Sportgeräten
  - Besichtigung und Beurteilung
  - Prüfdokumentation
- Franz Schöttle, Sicherheitsingenieur

Thema: **Barrierefreiheit im Gebäude**

Termine: 24. September 2024 von 17.00 Uhr bis 18.15 Uhr - Teil 1 von 2  
& 26. September 2024 von 17.00 Uhr bis 18.15 Uhr - Teil 2 von 2

Inhalte:

- Einblicke in Richtlinien, Unfallverhütungsvorschriften und in die DIN 18040-1
  - Kontraste und Leitsysteme, Kennzeichnungen
  - Eingänge, Türen- und Fenstertüren, Türschwellen und Nullschwellen
  - Rampen und Aufzüge
  - Treppen: Orientierung, Kontraste, Rutschgefahren, Haltegriffe und Geländer, Beleuchtung
  - Bodenbeläge: Einsatz von Fußmatten, falsche Reinigung, weitere Rutsch- und Stolpergefahren
  - Sanitärräume
  - Umkleibereiche und Liegen
  - Fenster-Gefahren: Fensterflügel offen im Raum - ein Hindernis im Flur – eine gefährliche Anstoß-Gefahr
  - Fenster-Gefahren: das offene Fenster - im dritten Stock und Kleinkinder
- Referentin: Ulrike Jocham

Thema: **Die Schulveranstaltung. Auf was muss ich in Sachen Sicherheit achten?**

Termin: 07. Oktober 2024, 16.30 Uhr bis 17.45 Uhr

Inhalte

- Die Schulveranstaltung. Auf was muss ich in Sachen Sicherheit achten?
  - Wer ist Betreiber, wer Veranstalter, wer in anderen Verantwortungen?
  - Nutzung von Bühnen und Szenenflächen
  - Weitere wichtige Verkehrssicherungspflichten
  - Hausrechtsregelungen
  - Rettungs- und Fluchtwege
  - Ausstattungen – Beschilderungen – Beleuchtungen – Belüftungen etc.
  - Organisatorische Pflichten innerhalb der Betreiber- und Veranstalterverantwortung
- Referent: Christian Betz

Thema: **Lagerung von Gefahrstoffen (TRGS 510)**

Termine: 10. Oktober 2024 von: 08:00 Uhr bis 09:15 Uhr

Inhalte:

- Gefahrenstoffe sind (fast) überall vorhanden
  - Gesundheitsgefährdungen mit Langzeitwirkungen
  - Gefahrstoffverordnung
  - Gefahrstoffverzeichnis, Spezielle Gefahrstoffe (z. B. Schädnerbekämpfung)
  - Umgang mit Gefahrstoffen
  - Lagerung
  - Kennzeichnung
  - das Sicherheitsdatenblatt Schutzmaßnahmen
  - Persönliche Schutzausrüstung
  - Gefährdungen und Erste Hilfe
- Franz Schöttle, Sicherheitsingenieur

Thema: **Barrierefreiheit an öffentlichen Plätzen und Wegen**

Termin: 10. Oktober 2024, 17:00 bis 18.30 Uhr

Inhalte:

- Barrierefreiheit auf Wegen, Plätzen, Friedhöfen und Parkanlagen
  - Inklusion, Definitionen und inklusive Lösungen
  - Kontraste und Leitsysteme, Beschilderungen und Kennzeichnungen
  - Randsteine, Schlaglöcher, Absätze, Baumwurzeln
  - Barrierefreie Ausstattungen, z.B. Sitzgelegenheiten, Mülleimer, Briefkästen
  - Fahrradständer, Pfosten, Brunnen und sonstige Ausstattungen
  - Maßnahmen bei Glätteis, z.B. Fußmatten
  - E-Scooter Roller ein neues Hindernis in Städten und Gemeinden
- Referentin: Ulrike Jocham

Thema: **Grundlagen der Versammlungsstättenverordnung – VStättVO**

Termine: 21. Oktober 2024, 16.30 Uhr bis 17.45 Uhr

Inhalte:

- Grundlagen der Versammlungsstättenverordnung – VStättVO
  - Allgemeine und derzeit besondere Präventionsmaßnahmen
  - Aufbau und Anwendung der VStättVO
  - Betriebsvorschriften u.a. punktuelle Pflichten für Betriebs- und Anlagenpersonal nach der VStättVO
- Referent: Christian Betz

Thema: **Grundlagen Brandschutz und Brandlasten**

Termin: 28. Oktober 2024, 16.30 Uhr bis 17.45 Uhr

Inhalte:

- Grundlagen von beweglichen elektrischen Betriebsmitteln
  - Grundlagen vorbeugender und betrieblicher Brandschutz
  - Organisatorische Pflichten im Brandschutz
  - Die Brandschutzordnung DIN 14096
  - Einsatz von eigenen und fremden elektrischen Betriebsmitteln
- Referent: Christian Betz

Thema: **Betreiberverantwortung in öffentlichen Gebäuden**

Termin: 11. November 2024, 16.30 Uhr bis 17.45 Uhr

Inhalte:

- Betreiberverantwortung in öffentlichen Gebäuden
  - Verantwortliche Personen bei Veranstaltungen
  - Eigentümer- und Besitzer-Verhältnisse, wer ist Betreiber, wer verantwortliche Person?
  - Aufgaben und Verantwortlichkeiten in diesen „Rollen“
  - Aufgaben bei Veranstaltungen – vorher – während – nach Veranstaltungen
  - Verkehrssicherungspflichten
- Referent: Christian Betz

Thema: **Arbeitssicherheit & Gesundheitsschutz**

Termin: 25. November 2024, 16.30 Uhr bis 17.45 Uhr

Inhalte

- Grundlagen der Arbeitssicherheit
- Grundlagen des Gesundheitsschutzes
- Grundpflichten der Arbeitssicherheit gemäß Gesetzen und Normen
- Übersicht über Dienstanweisungen, Betriebsvorschriften, Normen und Richtlinien
- Arbeitsschutzgesetze, Persönliche Schutzausstattung (PSA)
- Umgang mit Arbeitsunfällen und deren Dokumentationen

Referent: Christian Betz

Thema: **Lithium-Ionen-Akkus**

Termin: 26. November 2024 von: 08:00 Uhr bis 09:15 Uhr

Inhalte:

- Lagerung und Gefahren
- Sachstand, Problemstellung, Gefährdungen
- Schutzmaßnahmen, Laden und Lagerung
- Transport, Arbeiten mit Akkus, Brandursachen, Brandverhalten, Brandbekämpfung
- Maßnahmen zur Vermeidung von Bränden

Referent: Franz Schöttle, Sicherheitsingenieur

Thema: **Gefährdungsbeurteilungen im Gebäude**

Termin: 02. Dezember 2024, 16.30 Uhr bis 17.45 Uhr

Inhalte:

- Wie erstelle ich eine Gefährdungsbeurteilung?
- Grundlagen und Bestandteile einer Gefährdungsbeurteilung
- Gesetzliche Rahmenbedingungen
- Praktische Umsetzung einer Gefährdungsbeurteilung
- Dokumentationsmanagement

Referent: Christian Betz

### Zielgruppen:

Verantwortliche in öffentlichen Einrichtungen / Anlagen z. B. Schulen, Kindergärten, Spielplätze, Sportstätten, Bürgerhäuser, Vereins- und Jugendräume, Friedhöfe, Rathäuser, Wohnheime usw. Hausmeister und deren Stellvertreter, Vorortpersonal, Facility Management-Beauftragte, Gebäude- / Liegenschafts-Verwaltungen (z. B. Vermietung von Räumen und Plätzen).



Anmeldung zum folgenden Termin per eMail an [info@vums.de](mailto:info@vums.de)

- Spielplatz-Sicherheit: Visuelle Routineinspektion und andere Prüfpflichten**  
Terminauswahl:
  - 10. Juni 2024 von 17.00 Uhr bis 18.15 Uhr
  
- Legionellen – Gefahren in Trink- und Brauchwasser**  
Terminauswahl:
  - 19. Juni 2024 von 17.00 Uhr bis 19.00 Uhr
  - 23. Oktober 2024 von 17.00 Uhr bis 19.00 Uhr
  - 18. November 2024 von 17.00 Uhr bis 19.00 Uhr
  - 29. Januar 2025 von 17.00 Uhr bis 19.00 Uhr
  
- Unterweisung zur Sichtprüfung von Sportgeräte**  
09. Juli 2024 von 08.00 Uhr bis 9.15 Uhr
  
- Die Schulveranstaltung. Auf was muss ich in Sachen Sicherheit achten?**  
07. Oktober 2024 von 16.30 Uhr bis 17.45 Uhr
  
- Barrierefreiheit an öffentlichen Plätzen und Wegen**  
10. Oktober 2024 von 17.00 bis 18.30 Uhr
  
- Lagerung von Gefahrstoffen (TRGS 510)**  
Terminauswahl:
  - 10. Oktober 2024 von: 08:00 Uhr bis 09:15 Uhr
  
- Grundlagen der Versammlungsstättenverordnung – VStättVO**  
21. Oktober 2024 von 16.30 Uhr bis 17.45 Uhr
  
- Grundlagen Brandschutz und Brandlasten**  
28. Oktober 2024 - 16.30 Uhr bis 17.45 Uhr
  
- Betreiberverantwortung in öffentlichen Gebäuden**  
11. November 2024 - 16.30 Uhr bis 17.45 Uhr
  
- Arbeitssicherheit & Gesundheitsschutz**  
25. November 2024 - 16.30 Uhr bis 17.45 Uhr
  
- Lithium-Ionen-Akkus– Lagerung und Gefahren**  
26. November 2024 - 08.00 Uhr bis 09.15 Uhr
  
- Wie erstelle ich eine Gefährdungsbeurteilung?**  
02. Dezember 2024 - 16.30 Uhr bis 17.45 Uhr

**Anmeldung zum folgenden Termin per eMail an [info@vums.de](mailto:info@vums.de)**

**Seminargebühr für einen Einzelblock:**

Je Person: 130,- € zzgl. gesetzlicher 19% MwSt., brutto 154,70 €.

In den Gebühren enthalten sind Seminarunterlagen und Teilnahmezertifikat.

Rabatthinweis: bei 6 Anmeldungen (Personen oder Termine insgesamt) = 10 % Rabatt.

---

**2-tägiges Seminar Barrierefreiheit im Gebäude**

**Barrierefreiheit im Gebäude – 2 tägige Veranstaltung**

24. September 2024 von 17.00 Uhr bis 18.15 Uhr - Teil 1 von 2

& 26. September 2024 von 17.00 Uhr bis 18.15 Uhr - Teil 2 von 2

**Seminar-Gebühren für beide Seminartage:**

Je Person: 160,- €, zzgl. 19 % gesetzlicher MwSt. = 30,40 €, brutto = 190,40 €.

In den Gebühren enthalten sind Seminarunterlagen und Teilnahmezertifikat.

---

Absender bitte Vor- und Nachname + eMailadresse und Absender-Adresse angeben: