

Harald Schlecht • Auf dem Schildrain 8 • 78532 Tuttlingen

An  
Hausmeister und Hausmeisterinnen,  
Gebäudeverwalter und Verantwortliche im  
Garten- und Landschaftsbau. Bauhofleiter/innen  
und Bedienstete

**Ihr Ansprechpartner:**  
Harald Schlecht  
Auf dem Schildrain 8  
78532 Tuttlingen  
Fon: +49 (0) 74 61 / 7 59 08  
Fax: +49 (0) 74 61 / 7 59 18  
harald.schlecht@vums.de

## **Erst- und Jahreseinweisung für Hausmeisterinnen und Hausmeister als Online-Veranstaltung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wenn besondere Anforderungen anstehen müssen Hausmeister Lösungen und Antworten geben können. Hausmeister sind die legitimen Vertreter des Eigentümers vor Ort, wenn nicht anderes festgelegt wird. Ist der Umfang und die Tragweite dieser Bestimmung bekannt?

**Gute Einrichtungen benötigen gutes und geschultes / eingewiesenes Personal!**

**Das Online-Seminar richtet sich an Hausmeister und Verwaltung / Gebäude- und Anlagen-Verantwortliche von**

- Schulen und Kindergärten
- Sport- und Freizeitanlagen
- Gemeindetreff und Bürgerhäuser
- Mehrzweckhallen und Spielplätze u.a.

### **Themen im Überblick**

- Die Schulveranstaltung. Auf was muss ich in Sachen Sicherheit achten?
- Grundlagen der Versammlungsstättenverordnung – VStättVO
- Grundlagen Brandschutz und Brandlasten
- Legionellen – Gefahren in Trink- und Brauchwasser
- Betreiberverantwortung in öffentlichen Gebäuden
- Arbeitssicherheit & Gesundheitsschutz
- Barrierefreiheit im Gebäude & Barrierefreiheit an öffentlichen Plätzen und Wegen
- Gefährdungsbeurteilungen im Gebäude
- Transporte / Ladungssicherung
- Unterweisung zur Sichtprüfung von Sportgeräten
- Lagerung von Gefahrstoffen (TRGS 510)
- Lithium-Ionen-Akkus
- Spielplatz-Sicherheit: Visuelle Routineinspektion und andere Prüfpflichten
- Winterdienst

Ich freue mich auf Ihre Anmeldung

Viele Grüße

Harald Schlecht

**...weitere Infos siehe Folgeseiten...**

## Die Inhalte der einzelnen Themenblöcke

Thema: **Grundlagen der Versammlungsstättenverordnung – VStättVO**

Termin: 23. Januar 2025, 16.30 Uhr bis 17.45 Uhr

Inhalte:

- Grundlagen der Versammlungsstättenverordnung – VStättVO
- Allgemeine und derzeit besondere Präventionsmaßnahmen
- Aufbau und Anwendung der VStättVO
- Betriebsvorschriften u.a. punktuelle Pflichten für Betriebs- und Anlagenpersonal nach der VStättVO

Referent: Christian Betz

Thema: **Grundlagen Brandschutz und Brandlasten**

Termin: 27. Januar 2025, 16.30 Uhr bis 17.45 Uhr

Inhalte:

- Grundlagen von beweglichen elektrischen Betriebsmitteln
- Grundlagen vorbeugender und betrieblicher Brandschutz
- Organisatorische Pflichten im Brandschutz
- Die Brandschutzordnung DIN 14096
- Einsatz von eigenen und fremden elektrischen Betriebsmitteln

Referent: Christian Betz

Thema: **Legionellen – Gefahren in Trink- und Brauchwasser**

Terminauswahl:

- 27. Januar 2025 von 17.00 Uhr bis 19.00 Uhr
- 26. Februar 2025 von 17.00 Uhr bis 19.00 Uhr
- 24. März 2025 von 17.00 Uhr bis 19.00 Uhr
- 09. April 2025 von 17.00 Uhr bis 19.00 Uhr
- 28. Mai 2025 von 17.00 Uhr bis 19.00 Uhr
- 04. Juni 2024 von 17.00 Uhr bis 19.00 Uhr

Inhalte:

- Trink- und Brauchwasser-Anlagen und Betrieb, Hausmeister-Verantwortung
- Legionellen aus medizinischer Sicht
- Anforderungen und Handlungspflichten der Unternehmer / Betreiber
- Ursachen für das Auftreten von Legionellen in der Trinkwasserinstallation
- Maßnahmen bei Überschreitung des Technischen Maßnahmenwertes für Legionellen
- Erfahrungsaustausch

Referentin: Katja Dietz-Arzt

Thema: **Betreiberverantwortung in öffentlichen Gebäuden**

Termin: 03. Februar 2025, 16.30 Uhr bis 17.45 Uhr

Inhalte:

- Betreiberverantwortung in öffentlichen Gebäuden
- Verantwortliche Personen bei Veranstaltungen
- Eigentümer- und Besitzer-Verhältnisse, wer ist Betreiber, wer verantwortliche Person?
- Aufgaben und Verantwortlichkeiten in diesen „Rollen“
- Aufgaben bei Veranstaltungen – vorher – während – nach Veranstaltungen
- Verkehrssicherungspflichten

Referent: Christian Betz

Thema: **Arbeitssicherheit & Gesundheitsschutz in der Gebäudeverwaltung**

Termin: 10. Februar 2025, 16.30 Uhr bis 17.45 Uhr

Inhalte

- Grundlagen der Arbeitssicherheit
- Grundlagen des Gesundheitsschutzes
- Grundpflichten der Arbeitssicherheit gemäß Gesetzen und Normen
- Übersicht über Dienstanweisungen, Betriebsvorschriften, Normen und Richtlinien
- Arbeitsschutzgesetze, Persönliche Schutzausstattung (PSA)
- Umgang mit Arbeitsunfällen und deren Dokumentationen

Referent: Christian Betz

Thema: **Barrierefreiheit im Gebäude**

Termine: 11. Februar 2025 von 17.00 Uhr bis 18.15 Uhr - Teil 1 von 2  
& 13. Februar 2025 von 17.00 Uhr bis 18.15 Uhr - Teil 2 von 2

Inhalte:

- Einblicke in Richtlinien, Unfallverhütungsvorschriften und in die DIN 18040-1
- Kontraste und Leitsysteme, Kennzeichnungen
- Eingänge, Türen- und Fenstertüren, Türschwellen und Nullschwellen
- Rampen und Aufzüge
- Treppen: Orientierung, Kontraste, Rutschgefahren, Haltegriffe und Geländer, Beleuchtung
- Bodenbeläge: Einsatz von Fußmatten, falsche Reinigung, weitere Rutsch- und Stolpergefahren
- Sanitärräume
- Umkleibereiche und Liegen
- Fenster-Gefahren: Fensterflügel offen im Raum - ein Hindernis im Flur – eine gefährliche Anstoß-Gefahr
- Fenster-Gefahren: das offene Fenster - im dritten Stock und Kleinkinder

Referentin: Ulrike Jocham

Thema: **Spielplatz-Sicherheit: Visuelle Routineinspektion und andere Prüfpflichten**

Termine: 12. Februar 2025 von 08:30 Uhr bis 09:45 Uhr  
17. Februar 2025 von 18:00 Uhr bis 19:15 Uhr  
24. September 2025 von 08:30 Uhr bis 09:45 Uhr

Inhalte:

- Grundlagen der Haftung auf Spielplätzen
- Allgemeine Vorgaben zur Überprüfung von Spielplätzen
- Mögliche Rechtsfolgen bei Nichteinhaltung von Vorgaben
- Delegation von Verantwortung (Dienstanweisungen)
- Organisation und Durchführung von Prüfungen
- Umfang von „visuellen Routineinspektionen“, Durchführung und Dokumentation
- Abstellen von festgestellten Mängeln
- Referent: Klaus Kaufmann

Thema: **Gefährdungsbeurteilungen im Gebäude**

Termin: 17. Februar 2025, 16.30 Uhr bis 17.45 Uhr

Inhalte:

- Wie erstelle ich eine Gefährdungsbeurteilung?
  - Grundlagen und Bestandteile einer Gefährdungsbeurteilung
  - Gesetzliche Rahmenbedingungen
  - Praktische Umsetzung einer Gefährdungsbeurteilung
  - Dokumentationsmanagement
- Referent: Christian Betz

Thema: **Grünpflegearbeiten**

Termin: 11. März 2025 von: 08:00 Uhr bis 09:15 Uhr

Inhalte:

- in der Fläche, in Hang- und Böschungslagen, entlang von Bächen etc.
  - Verantwortung: Betriebsanweisungen, Betriebsanleitungen, Persönliche Schutzausrüstung, Sicherheitskleidung
  - Absicherung bei Arbeiten entlang von Straßen
  - Heckenschnitt, Pflanzarbeiten, Maschineneinsatz, handgeführte Geräte und Anbaumaschinen
  - Blas- und Saugergeräte, Mäher, Freischneider, Heckenschere usw.
- Referent: Franz Schöttle, Sicherheitsingenieur

Thema: **Transporte / Ladungssicherung**  
Termin: 13. März 2025 von 08:00 Uhr bis 09:15 Uhr  
Inhalte:

- Dauerthema und Zeitfresser in Vorbereitung und Abwicklung Rechtliche Grundlagen
  - Verantwortung und Pflichten
  - Hinweise zur Beschaffung von Sicherungsmitteln
  - Unfallschwerpunkte
  - Hilfsmittel zur Ladungssicherung
  - Zurrpunkte
  - Beispiele aus der Praxis
- Referent: Franz Schöttle, Sicherheitsingenieur

Thema: **Barrierefreiheit an öffentlichen Plätzen und Wegen**  
Termin: 13. März 2025 von 17:00 Uhr bis 18.30 Uhr  
Inhalte:

- Barrierefreiheit auf Wegen, Plätzen, Friedhöfen und Parkanlagen
  - Inklusion, Definitionen und inklusive Lösungen
  - Kontraste und Leitsysteme, Beschilderungen und Kennzeichnungen
  - Randsteine, Schlaglöcher, Absätze, Baumwurzeln
  - Barrierefreie Ausstattungen, z.B. Sitzgelegenheiten, Mülleimer, Briefkästen
  - Fahrradständer, Pfosten, Brunnen und sonstige Ausstattungen
  - Maßnahmen bei Glatteis, z.B. Fußmatten
  - E-Scooter Roller ein neues Hindernis in Städten und Gemeinden
- Referentin: Ulrike Jocham

Thema: **Unterweisung zur Sichtprüfung von Sportgeräten in Sporthallen**  
Termin: 18. März 2025 von 08:00 Uhr bis 09:15 Uhr  
Inhalte:

- Prüfvorgaben
  - Rechtsvorschriften
  - Gefährdungen beim Umgang mit Sportgeräten
  - Besichtigung und Beurteilung
  - Prüfdokumentation
- Referent: Franz Schöttle, Sicherheitsingenieur



Thema: **Lagerung von Gefahrstoffen (TRGS 510)**

Termin: 01. April 2025 von: 08:00 Uhr bis 09:15 Uhr

Inhalte:

- Gefahrenstoffe sind (fast) überall vorhanden
  - Gesundheitsgefährdungen mit Langzeitwirkungen
  - Gefahrstoffverordnung
  - Gefahrstoffverzeichnis, Spezielle Gefahrstoffe (z. B. Schadnagerbekämpfung)
  - Umgang mit Gefahrstoffen
  - Lagerung
  - Kennzeichnung
  - das Sicherheitsdatenblatt Schutzmaßnahmen
  - Persönliche Schutzausrüstung
  - Gefährdungen und Erste Hilfe
- Referent: Franz Schöttle, Sicherheitsingenieur

Thema: **Lithium-Ionen-Akkus**

Termin: 03. April 2025 von 08:00 Uhr bis 09:15 Uhr

Inhalte:

- Lagerung und Gefahren
- Sachstand, Problemstellung, Gefährdungen
- Schutzmaßnahmen, Laden und Lagerung
- Transport, Arbeiten mit Akkus, Brandursachen, Brandverhalten, Brandbekämpfung
- Maßnahmen zur Vermeidung von Bränden
- Referent: Franz Schöttle, Sicherheitsingenieur

Thema: **Die Schulveranstaltung. Auf was muss ich in Sachen Sicherheit achten?**

Termin: 07. April 2025, 16.30 Uhr bis 17.45 Uhr

Inhalte

- Die Schulveranstaltung. Auf was muss ich in Sachen Sicherheit achten?
  - Wer ist Betreiber, wer Veranstalter, wer in anderen Verantwortungen?
  - Nutzung von Bühnen und Szenenflächen
  - Weitere wichtige Verkehrssicherungspflichten
  - Hausrechtsregelungen
  - Rettungs- und Fluchtwege
  - Ausstattungen – Beschilderungen – Beleuchtungen – Belüftungen etc.
  - Organisatorische Pflichten innerhalb der Betreiber- und Veranstalterverantwortung
- Referent: Christian Betz

### Zielgruppen:

Verantwortliche in öffentlichen Einrichtungen / Anlagen z. B. Schulen, Kindergärten, Spielplätze, Sportstätten, Bürgerhäuser, Vereins- und Jugendräume, Friedhöfe, Rathäuser, Wohnheime usw. Hausmeister und deren Stellvertreter, Vorortpersonal, Facility Management-Beauftragte, Gebäude- / Liegenschafts-Verwaltungen (z. B. Vermietung von Räumen und Plätzen).

## Aktuelle Termine in der Planung

Thema: **Winterdienst**  
Termine derzeit in der Planung  
Inhalte::

- Gefahren und Maßnahmen zur Vermeidung von Unfällen und Erhalt der Gesundheit
- Winterdienst mit Fahrzeugen
- Winterdienst mit Geräten und von Hand
- besondere Anforderungen und psychische Belastungen
- persönliche Schutzausrüstung
- Gefahrstoffe im Winterdienst
- Praxisbeispiele
- Referent: Franz Schöttle, Sicherheitsingenieur

Die Anmeldung per eMail an [info@vums.de](mailto:info@vums.de) zu den folgenden Terminen:

### Grundlagen der Versammlungsstättenverordnung – VStättVO

Terminauswahl:

23. Januar 2025, 16.30 Uhr bis 17.45 Uhr

### Grundlagen Brandschutz und Brandlasten

Terminauswahl:

27. Januar 2025, 16.30 Uhr bis 17.45 Uhr

### Legionellen – Gefahren in Trink- und Brauchwasser

Terminauswahl:

27. Januar 2025 von 17.00 Uhr bis 19.00 Uhr  
 26. Februar 2025 von 17.00 Uhr bis 19.00 Uhr  
 24. März .2025 von 17.00 Uhr bis 19.00 Uhr  
 09. April 2025 von 17.00 Uhr bis 19.00 Uhr  
 28. Mai 2025 von 17.00 Uhr bis 19.00 Uhr  
 04. Juni 2024 von 17.00 Uhr bis 19.00 Uhr

### Betreiberverantwortung in öffentlichen Gebäuden

Terminauswahl:

03. Februar 2025, 16.30 Uhr bis 17.45 Uhr

### Arbeitssicherheit & Gesundheitsschutz in der Gebäudeverwaltung

Terminauswahl:

10. Februar 2025, 16.30 Uhr bis 17.45 Uhr

### Barrierefreiheit im Gebäude – 2 tägige Veranstaltung

Terminauswahl:

11. Februar 2025 von 17.00 Uhr bis 18.15 Uhr - Teil 1 von 2  
& 13. Februar 2025 von 17.00 Uhr bis 18.15 Uhr - Teil 2 von 2



### **Spielplatz-Sicherheit: Visuelle Routineinspektion und andere Prüfpflichten**

Terminauswahl:

- 12. Februar 2025 von 08:30 Uhr bis 09:45 Uhr
- 17. Februar 2025 von 08:30 Uhr bis 09:45 Uhr
- 24. September 2025 von 08:30 Uhr bis 09:45 Uhr

### **Gefährdungsbeurteilungen im Gebäude**

Terminauswahl:

- 17. Februar 2025, 16.30 Uhr bis 17.45 Uhr

### **Transporte / Ladungssicherung**

Terminauswahl:

- 13. März 2025 von 08:00 Uhr bis 09:15 Uhr

### **Barrierefreiheit an öffentlichen Plätzen und Wegen**

Terminauswahl:

- 13. März 2025 von 17:00 Uhr bis 18.30 Uhr

### **Unterweisung zur Sichtprüfung von Sportgeräten**

Terminauswahl:

- 18. März 2025 von 08:00 Uhr bis 09:15 Uhr

### **Lagerung von Gefahrstoffen (TRGS 510)**

Terminauswahl:

- 01. April 2025 von: 08:00 Uhr bis 09:15 Uhr

### **Lithium-Ionen-Akkus– Lagerung und Gefahren**

Terminauswahl:

- 03. April 2025 von 08:00 Uhr bis 09:15 Uhr

### **Die Schulveranstaltung. Auf was muss ich in Sachen Sicherheit achten?**

Terminauswahl:

- 07. April 2025, 16.30 Uhr bis 17.45 Uhr

## Kosten

- **Seminargebühren für 1-tägige Veranstaltungen:**  
Je Person: 130,- € zuzgl. gesetzlicher 19% MwSt., brutto 154,70 €. In den Gebühren enthalten sind Seminarunterlagen und Teilnahmezertifikat.  
Rabatthinweis: bei 6 Anmeldungen (Personen oder Termine insgesamt) = 10 % Rabatt.
- **Seminar-Gebühren für 2-tägige Seminarveranstaltungen:**  
Je Person: 160,- €, zzgl. 19 % gesetzlicher MwSt. = 30,40 €, brutto = 190,40 €. In den Gebühren enthalten sind Seminarunterlagen und Teilnahmezertifikat.
- **Rabatthinweis: bei 6 Anmeldungen (Personen oder Termine insgesamt) = 10 % Rabatt.**

## Anmeldeformular

Die Anmeldung per eMail an [info@vums.de](mailto:info@vums.de) zu den folgenden Terminen:

- Bitte Absender sowie Vor- und Nachname + eMailadresse und Absender-Adresse angeben: